

209/2011

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALPOLGÁRMESTERE

**Tárgy:** Javaslat az építményadó módosításáról szóló  
rendelet megalkotására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. október 26-i ülésén megtárgyalta és 391/2011.(X.26.) Kt. határozatával elfogadta az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet, A Képviselő-testület egyúttal felkérte a Polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet véleményezésre küldje meg a Budapesti Kereskedelmi és Ipar Kamara és a XVI. kerületi Általános Ipartestület részére, majd a vélemény birtokában terjessze azt elfogadásra a Képviselő-testület elé. (1. számú. melléklet)

A határozatnak megfelelően elküldtük véleményezésre a tervezetet az előterjesztés mellékleteivel együtt. (2. számú. melléklet)


Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara XVI. kerületi tagcsoportjától érkezett véleményében (3. számú melléklet) támogatja a 100 m<sup>2</sup> alatti építménnyel rendelkező adózók adómértékének csökkentését. A nagyobb alapterületű üzletek esetében viszont túlzottnak tartja viszont az adóemelés mértékét. A fentiek alapján két alternatívát javasol az adómérték elfogadására a Kamara a Képviselő-testületnek. Javasolják továbbá, de konkrét javaslatot nem tesznek, hogy tevékenységi kör figyelembevételével eltérő adómértéket állapítsunk meg a nagy alapterületen működő vállalkozások esetében. Kérjük, hogy a rendelet-tervezetben pontosítsuk, hogy a számítás alapja a hasznos alapterület. Ezt a pontosítást a rendelet-tervezet szövegében megteesszük. A Kamara többi javaslatáról a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Budapest Főváros XVI. kerületi Általános Ipartestület elnöksége (4. számú melléklet) üdvözlözi az Önkormányzat Képviselőtestületének kis- és középvállalkozók terheinek csökkentését segítő javaslatát és a „B” alternatívát támogatják. Az Ipartestület javasolja, hogy a tárgyi adómentesség egészüljön ki egy új „e” ponttal, ami rendezett terepszint alatt legalább 50 cm-re lévő helyiségekre terjed ki, a hasznosítástól függetlenül.

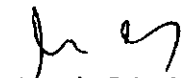
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2011. (...) önkormányzati rendeletét  
(Minősített szótöbbséget igényel az SzMSz. 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján!)

Budapest, 2011. november 8.

  
Kovács Raymund  
alpolgármester

Láttam:



Áncsin László  
jegyző

**Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

Melléklet:

1. számú: 391/2011.(X.26.) Kt. határozat
2. számú: Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara XVI. kerületi tagsoportjának véleménye
3. számú: Budapest Főváros XVI. kerületi Általános Ipartestület véleménye
4. számú: 200/2011. előterjesztés
5. számú: kéthasábos forma

## **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2011. (... ..) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról szóló 18/2010. ( VI. 24.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

A Rendelet 3.§-ának a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”a) az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületen fekvő építmény vonatkozásában:

- aa) legfeljebb 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 600 Ft/év
- ab) 51 – 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 700 Ft/év
- ac) 101 – 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 800 Ft/év
- ad) 501 – 10000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 1.200 Ft/év
- ae) 10000 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű építmény esetén 1.500 Ft/év”

### **2. §**

E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

**Ancsin László**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

1. melléklet

- NAPIREND:**            3.      Az építményadó módosításáról szóló rendelet-tervezet első olvasatban történő megtárgyalása  
**Előterjesztő:** Kovács Raymund alpolgármester

-.-.-.-.-

**HATÁROZAT:**  
391/2011. (X. 26.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és annak „B” verzióját a mellékletben szereplő szöveggel elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet véleményezésre küldje meg a Budapesti Kereskedelmi és Ipar Kamara és a XVI. kerületi Általános Ipartestület részére, majd a vélemény birtokában terjessze azt elfogadásra a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2011. november 16.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)



## BUDAPESTI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA BUDAPEST CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

### XVI. Kerületi Tagsoport

beszűnteti, vagy áthelyezi más kedvezőbb adózású területre tevékenységét, ezzel munkahelyek szűnhetnek meg.

- Az 1000 m<sup>2</sup> és 10000 m<sup>2</sup> alapterületen működő vállalkozások között vannak hazai kisvállalkozások (pl. gépjármű szervizek-, kereskedések, kisüzemek, panziók), amelyek helyigénye nincs arányban a vállalkozás méretével, sem jövedelemszerző képességével. Ez a nagymértékű adóemelés a jelenlegi gazdasági helyzetben teljes mértékben ellehetetlenítené az érintett vállalkozásokat.

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara XVI. kerületi Szervezetének több olyan vállalkozásról van tudomása a kerületben, akik a jelenleg hatályos 800.- Ft/m<sup>2</sup> adómérték mellett is részletfizetési vagy méltányossági kérelem beadására kényszerülnek, hogy eleget tehessenek az adóteher megfizetésének.

#### 2., *Nem egyértelmű a rendelet tervezetben az építményadó számítás mértéke.*

A törvény szerint a számítás alapja a hasznos terület.

Véleményünk szerint a kerületi vállalkozások számára rendkívüli mértékben pozitív kisvállalkozásokat segítő, támogató építményadó rendelet tervezet szándékával ellentétes, hogy nagy alapterületen működő, de tevékenységében azonban kisvállalkozások estében az építményadó nagyarányú emelése ellehetetlenítse azokat. Ezek esetében elbocsátásokhoz, néhány vállalkozás esetében pedig megszűnéshez vezethet.

A törvény nem zárja ki, hogy egyes esetekben, **tevékenységi kör figyelembevételével eltérő adómértéket állapítson meg.** (funkciója, (használati módja), továbbá a kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló épület, épületrész esetén annak nyitva tartása alapján állapítható meg differenciált adómérték)

Ez lehetőséget nyújthatna a fent meghatározott kisvállalkozások terheinek könnyítésére

Javaslat:

"A" verzió		"B" verzió	
Alapterület/Ft/m <sup>2</sup> /év		Alapterület/Ft/m <sup>2</sup> /év	
0-50m <sup>2</sup>	700 Ft	0-50m <sup>2</sup>	600 Ft
51-100m <sup>2</sup>	700 Ft	51-100m <sup>2</sup>	700 Ft
101-1000m <sup>2</sup>	800 Ft	101-1000m <sup>2</sup>	800 Ft
1001- 5000m <sup>2</sup>	900 Ft*	1001-5000m <sup>2</sup>	900 Ft*
5001-10000m <sup>2</sup>	1 000 Ft*	5001-10000 m <sup>2</sup>	1000 Ft*
10000m <sup>2</sup> -	1 100 Ft*	10000m <sup>2</sup> -	1100 Ft*

\*tevékenység szerint meghatározott eltérő adómérték

Tisztelettel:

Szatmáryné Jähl Angéla  
BKIK XVI. kerületi Tagsoport



**BUDAPESTI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA**  
**BUDAPEST CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY**

---

XVI. Kerületi Tagsoport

Budapest, 2011. november 30.

**Tárgy: Az építményadó módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara XVI. kerületi Tagsoportja nevében az alábbi észrevételt teszem a 18/2010 (VI. 24) építményadóra vonatkozó rendelet tervezet módosításával kapcsolatban:

A rendelet-tervezetben az építményadó kialakításánál differenciált adómérték megállapításának javaslata szerepel. A differenciálás alapja a vállalkozás működésének alapterülete, ami a mikro- és kisvállalkozások többségénél kimondottan pozitív változást eredményez. A tervezet elfogadása a kerületben működő kis alapterületű üzletek, szolgáltató egységek fejlődését nagymértékben elősegíti.

**1., *Túlzottnak tartjuk azonban a nagyobb alapterületű üzletek esetében az adóemelés mértékét.***

„Az építményadó mértékét a törvény település kategóriától függetlenül tartalmazza egységes felső határértékek megjelölésével.

Amennyiben az adó alapját az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete adja, a törvény szerint az **adó évi mértékének felső határa 1100.- Ft/m<sup>2</sup> (16.§1.a. )**

Egyes kisvállalkozások esetén azonban a működéshez szükséges alapterület nincs összefüggésben azok jövedelemszerző képességével. A jelenlegi gazdasági környezetben nincs lehetőségük még a közepes vállalkozásoknak sem jelentős bevétel növelésére, ami lehetővé tehetné az ekkora mértékű költségnövekedés teljesítését.

Az építményadó tervezett emelésének hatására azonban lesznek olyan vállalkozások (az 'a' és 'B' verzió esetében is), melyek ilyen irányú adóterhei a duplájára nőnek.

- 10000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű ingatlan esetén ez a teher a javaslat mindkét verziója szerint megduplázódik. Az előterjesztés szerint ez 'csupán' hét vállalkozást érint a kerületben, azonban fennáll a veszélye annak, hogy e vállalkozások közül - a hirtelen megnőtt adóterhek miatt - akár csak egy is

3 melléklet



**Budapest Főváros XVI. kerületi Általános Ipartestület**

1163 Budapest, Margit u. 18. Telefon: 403-0205

E-mail cím: ipartestulet16@gmail.com, ipartestulet16@freemail.hu

Iktató szám: 81/2011/K

Dátum: 2011.11.09.

Budapest Főváros XVI. kerületi  
Polgármesteri Hivatala  
Kovács Raymund Alpolgármester  
1163 Budapest Havashalom u.43.

Tárgy: Helyi építményadó módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezése

**Tisztelt Kovács Raymund Alpolgármester Úr !**

Budapest Főváros XVI. kerületi Általános Ipartestület elnöksége üdvözlí az önkormányzat képviselő-testületének kis és középvállalkozók terheinek csökkentését segítő javaslatát. Elnökségünk megtárgyalta a rendelet-tervezetet és 6 igen 1 nem szavazat ellenében támogatja a „B” alternatívát és további módosító javaslatot terjesztünk a képviselő-testület elé.

18/2010.(VI.24) önkormányzati rendelet Tárgyi adómentesség 2.§ (1) pontja egészül ki e) a rendezett terepszint alatt legalább 50 cm-re lévő helyiség, hasznosítástól függetlenül.

**Indoklás**

A módosító javaslatunk egyrészt egyszerűsíti a hasznos alapterület meghatározását a pince szintű építmény, építményrész esetében, gondolunk itt arra, hogy a pincék belső magassága sok esetben változó, belső boltíves kialakítás miatt az 1,90 m belmagasság meghatározása vitákra adhat okot. Használati értéke általában csekély a talajvízszint emelkedésből, esőzésekből, csőtörésekből adódó vízesedés esetlegesen, időszakosan használhatatlanná teszik. Az ebből adódó bevétel kiesés véleményünk szerint nem jelentős.

Budapest, 2011. november 09.

Tisztelettel

Matusz Ferenc elnök  
XVI. ker. Ált. Ipartestület

4. melléklet

200/2011

## BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATÁNAK ALPOLGÁRMESTERE

**Tárgy:** Az építményadó módosításáról szóló  
rendelet-tervezet első olvasatban történő  
megtárgyalása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. §-nak e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, miszerint : „..... A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén kizárólag az adótárgy fajtája, a településen belüli földrajzi elhelyezkedése, (hasznos) alapterülete, funkciója (használati módja), továbbá a kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló épület, épületrész esetén annak nyitvatartása alapján állapítható meg differenciált adómérték...” javasolom a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) rendeletének módosítását, a 3. § a) pontjában alkalmazott építményadó mértékek differenciálását, és ennek megvalósulásával az adómérték megváltoztatását.

Az elmúlt 20 évben az építményadó mértéke (800.-Ft/ m<sup>2</sup>) a XVI. kerületben nem változott, miközben a szomszédos kerületek folyamatosan emelték az adó mértékét. Az építményadó mértékének meghatározásakor vizsgáltuk a XVI. kerülettel szomszédos kerületek (XIV., XV., XVII.) által alkalmazott adómértékeket is, melyeket az előterjesztés mellékleteként tájékoztatásul csatolunk (1. számú melléklet). A mellékletekből jól látszik, hogy mindegyik szomszédos kerület – eltérő módon differenciálva – az építményadó tekintetében a maximum 1580.- Ft/m<sup>2</sup> adómértéket alkalmazza.

Megítélésünk szerint egy vállalkozásbarát kerületben rendkívül fontos, hogy az építményadó olyan mértékben kerüljön meghatározásra, mely minden vállalkozás számára megfizethető mértékű, és az alkalmazott adómértékek nem rontják az adott adózói kör versenyképességét.

Az előterjesztett építményadó-rendeletmódosítás az építményadó belterületen történő differenciált módosítására, ezen belül is a kis-, és a közepes vállalkozások esetében adómérték csökkentésre, a nagyadózók esetében adómérték növelésre tesz javaslatot.

A javaslat két alternatívát tartalmaz. Mindkét esetben a 100m<sup>2</sup> alatti építmény nagyságú adózók számára adócsökkentést javasolunk, ami összességében 1100 adózó számára jelent kedvező változást. Ez a csökkentés – az alternatíváktól függően – éves szinten 4-7 millió forint adókiesést jelent az önkormányzat számára.

Az „A” alternatíva esetében a 101 m<sup>2</sup> és 1000 m<sup>2</sup> közötti építmény nagyságú adózók esetében nem javasolunk változtatást, ez összességében 400 adózót érint.

A „B” alternatíva esetében 101m<sup>2</sup> és 500m<sup>2</sup> közötti adózók esetében marad változatlan az adó mértéke, az 501 m<sup>2</sup> és 1000m<sup>2</sup> közötti adózók esetében emelkedik az adó 1200 Ft/m<sup>2</sup>



mértékre. A „B” alternatíva esetében 350 adózó adója nem változik, 50 adózó esetében történik adóemelés, ami 14 millió forint adónövekedést eredményez.

1001 m<sup>2</sup> és 10000 m<sup>2</sup> közötti adózók esetében az adó mértéke 1200 Ft/m<sup>2</sup> -re változik, ami 53 adózót érint és éves szinten 60 millió forint adóbevétel növekedést jelent.

10001 m<sup>2</sup> fölötti adózók esetében az adó mértéke 1500 Ft/m<sup>2</sup> -re változik, ami 7 adózót érint és éves szinten 120 millió forint adóbevétel növekedést jelent.

A tervezett építményadó változtatás eredményeként a kerületi adózók 70%-ának csökkentjük az adó mértékét, ami a jelenlegi gazdasági helyzetben segítséget nyújthat a kerületi kis- és középvállalkozásoknak. Adóemelés - alternatívától függően - az összes kerületi adózó 4-7%-át érinti.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalja. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetét és azt a mellékletben szereplő szöveggel elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet véleményezésre küldje meg a Budapesti Kereskedelmi és Ipar Kamara és a XVI. kerületi Általános Ipartestület részére, majd a vélemény birtokában terjessze azt elfogadásra a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Kovács Péter polgármester

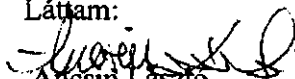
**Határidő:** 2011. november 16.

**(Minősített szótöbbséget igényel.)**

Budapest, 2011. október 17.

  
Kovács Raymund  
alpolgármester

Láttam:

  
Áncsin László  
Jegyző

**Melléklet:**

1. számú: XIV., XV., XVII. kerületi építményadó rendeletek.
2. számú: Rendelet-tervezet.
3. számú: Az építményadóról szóló 18/2010.(VI.24.) rendelet

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

...../2011. (... ...) önkormányzati rendelete

**az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Rendelet 3.§-ának a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületen fekvő építmény vonatkozásában:

„ A „ verzió

„ B „ verzió

Alapterület m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup> /év	Alapterület m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup> /év
0 – 50	700	0 – 50	600
51 – 100	700	51 – 100	700
101 – 500	800	101 – 500	800
501 – 1 000	800	501 – 1 000	1 200
1 000 – 10 000	1 200	1 000 – 10 000	1 200
10 000 –	1 500	10 000 –	1 500

**2. §**

E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

**Ancsin László**  
jegyző

**Kovács Péter**  
polgármester

Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete  
12/1991. (V. 23.) önkormányzat rendelese  
az építményadókról  
egy részes szerkezetéről, a 11. § (1) b) pontjának 1. al-  
pontjának 1. al-  
pontjának 1. al-

Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **2. Az adó alapja és mértéke**

**3. § (1)** Az adó alapja az építmény  $m^2$ -ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke a Htv. 52. § 45. és 46. pontjában foglalt építmények esetében 1.580,- Ft/ $m^2$ , minden más esetben 1.160,- Ft/ $m^2$ . \*3

## **3. Záró rendelkezések**

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**21/1995. (XII. 19.)<sup>1</sup> ök. rendelete**

**az építmény és telekadóról és az  
ahhoz kapcsolódó adózás  
rendjéről**

*a 21/1996. (IX. 03.)<sup>2</sup> ök. rendelettel,  
a 32/1996. (XII. 18.)<sup>3</sup> ök. rendelettel,  
a 15/1997. (VI. 4.)<sup>4</sup> ök. rendelettel,  
a 44/1999. (XII. 30.)<sup>5</sup> ök. rendelettel,  
a 41/2002. (XII. 19.)<sup>6</sup> ök. rendelettel,  
a 19/2003. (V. 6.)<sup>7</sup> ök. rendelettel,  
a 50/2003. (XII. 18.)<sup>8</sup> ök. rendelettel,  
a 43/2004. (XI. 26.)<sup>9</sup> ök. rendelettel,  
a 31/2005. (XII. 02.)<sup>10</sup> ök. rendelettel,  
a 29/2006. (XI. 30.)<sup>11</sup> ök. rendelettel,  
a 22/2007. (XII. 3.)<sup>12</sup> ök. rendelettel,  
a 21/2008. (XII. 16.)<sup>13</sup> ök. rendelettel,*

<sup>1</sup> Elfogadta a képviselő-testület 1995. december 19-i ülése, hatályos 1996. január 1-től.

<sup>2</sup> Elfogadta a képviselő-testület 1996. szeptember 3-i ülése, hatályos 1996. szeptember 4-től.

<sup>3</sup> Elfogadta a képviselő-testület 1996. december 8-i ülése, hatályos 1996. december 18-től.

<sup>4</sup> Elfogadta a képviselő-testület 1997. június 4-i ülése, hatályos 1998. január 1-től.

<sup>5</sup> Elfogadta a képviselő-testület az 1999. december 29-i ülése, hatályos 2000. január 1-től.

<sup>6</sup> Elfogadta a képviselő-testület a 2002. december 18-i ülése, hatályos 2003. január 1-től.

<sup>7</sup> Elfogadta a képviselő-testület 2003. IV. 30-i ülése, hatályos 2003. június 1-től.

<sup>8</sup> Elfogadta a képviselő-testület 2003. december 17-i ülése, hatályos 2004. január 1-től.

<sup>9</sup> Elfogadta a Képviselő-testület 2004. november 24-i ülése, hatályos 2005. január 1-től.

<sup>10</sup> Elfogadta a képviselő-testület 2005. november 30-i ülése. Hatályos: 2006. január 1-től.

<sup>11</sup> Elfogadta a Képviselő-testület 2006. november 29-i ülése, hatályos 2007. január 1-től.

<sup>12</sup> Elfogadta a Képviselő-testület 2007. november 28-i ülése hatályos 2008. január 1-től.

<sup>13</sup> Elfogadta a Képviselő-testület 2008. december 10-i ülésén. Hatályos 2009. január 1-től.

*a 28/2009. (XII. 4.)<sup>14</sup> ök. rendelettel  
és  
a 24/2010. (XII. 10.)<sup>15</sup> önkormányzati  
rendelettel  
módosított és egységes szerkezetbe  
foglalt hatályos szöveg*

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §. (a) és 16. §. (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C tv. (továbbiakban Htv.) I. §. (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése és az arányos közteherviselés elősegítése céljából építmény, valamint a telekadónak az önkormányzat illetékességi területén történő bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja.<sup>16</sup>

**I.**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed (ha magasabb rendű jogszabály másképp nem rendelkezik)

- a.) magánszemélyekre,
- b.) a jogi személyekre és a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra,
- c.) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesüléseire.<sup>17</sup>

<sup>14</sup> Elfogadta a Képviselő-testület 2009. november 25-i ülése hatályos 2010. január 1-től.

<sup>15</sup> Elfogadta a Képviselő-testület 2010. december 8-i ülésén. Hatályos 2011. január 1-től.

<sup>16</sup> Megállapította a 21/1996. (IX. 3.) ök. rendelet.

<sup>17</sup> Az 1. § a-c.) pontok rendelkezéseit megállapította a 21/1996. (IX. 3.) ök. rendelet 1. §-a.

## II. Az építményadó 2. §

(1)

a.) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás célját szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény)

b.) az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.<sup>18</sup>

(2) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (a tulajdonos a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt tulajdonos)<sup>19</sup>

(3)

a.) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges

használatba vételt követő év első napján kezdődik.

b.) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettsége megszűnik.

c.) A használati mód megváltozása esetén a b.) pontban foglaltakat kell megfelelően alkalmazni, feltéve, hogy annak következtében az építmény adómentessé válik.<sup>20</sup>

(4) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(5)<sup>21</sup> Az építményadó mértéke:

a) 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó nagyságú építmény esetében 1400 Ft/m<sup>2</sup>/év,

b) 150 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó nagyságú építmény esetében 1580 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(6) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ában megállapított mentességeken túlmenően a magánszemélyek tulajdonában álló gépkocsitároló 16 m<sup>2</sup>-ig.<sup>22</sup>

<sup>20</sup> A 2. § (3) bek. a-c.) pontjai rendelkezéseit megállapította a 21/1996. (IX.3.) ök. rendelet 2 §-a.

<sup>21</sup> Módosította a 24/2010. (XII.10.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2011. január 1-től.

<sup>22</sup> Megállapította a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 1.§-a.

<sup>18</sup> A 2. § (1) bek. a-b.) pontjai rendelkezéseit megállapította a 21/1996. (IX.3.) ök. rendelet 2.§-a.

<sup>19</sup> Megállapította a 15/1997. (VI.4.) ök. rendelet 1.§-a.

(7)<sup>23</sup> <sup>24</sup>Kedvezmény illeti meg az építményadó fizetésére kötelezett vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemélyt, kivéve, ha az építményben italárusítás keretében szeszesital helyben fogyasztása történik. Az adókedvezmény mértéke az (5) bekezdésben foglalt építményadó 50%-a.

(8)<sup>25</sup> Mentés az adókötelezettségek alól az önkormányzat illetékességi területén lévő valamennyi lakás célját szolgáló építmény.

(9)<sup>26</sup> Nem tartozik a lakás célját szolgáló építmények körébe az az építmény, mely valamely vállalkozás székhelyeként került bejegyzésre, egyéni vállalkozó tulajdonában álló lakás esetén pedig, ha a lakással kapcsolatban az egyéni vállalkozó a személyi jövedelemadóban vagy a helyi iparüzési adóban költséget számol el.

### III. A telekadó 3. §

(1)

a.) Az adó alanya (1. §) az aki az év első napján a telek tulajdonosa. ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több

tulajdonos esetén a Htv.12. §-ában foglaltak az irányadók.

b.)<sup>27</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet.

(2)<sup>28</sup> <sup>29</sup>

(3) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(4)<sup>30</sup> A telekadó mértéke 287 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(5) Mentés a telekadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv.19. §-ában megállapított mentességeken túlmenően:

a.- a vállalkozási tevékenységet nem folytató magánszemély tulajdonában álló, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 3.§ 17. pontjában meghatározott egyéni vállalkozó tulajdonában álló nem üzleti célt szolgáló telek.<sup>31</sup>

b.- A testnevelés és tömegsport céljára szolgáló telek, amennyiben hasznosítása nem vállalkozás útján történik

c.- Ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéstől számított következő év január 01. napjáig az újonnan bejegyzett telek.<sup>32</sup>

<sup>27</sup> Módosította a 19/2003. (V.6.) ök. rendelet 4.§-a, hatályos 2003. VI.1-től.

<sup>28</sup> Módosította a 19/2003.(V.6.)ök. rendelet 5.§-a, hatályosa 2003. VI.1-től.

<sup>29</sup> Hatályon, kívül helyezte a 43/2004. (XI.26.) ök. rendelet 3. §-a.

<sup>30</sup> Módosította a 24/2010. (XII.10.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2011. január 1-től.

<sup>31</sup> Megállapította a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 3.§-a.

<sup>32</sup> Megállapította a 32/1996. (XII.18.) ök. rendelet 3.§-a.

<sup>23</sup> Megállapította a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 2.§-a.

<sup>24</sup> Módosította a 21/2008. (XII.16.) ök. rendelet 1.§-a, hatályos 2009. január 1-től.

<sup>25</sup> Módosította a 19/2003.(V.6.) ök. rendelet, 3.§-a, hatályos 2003. VI.1-től.

<sup>26</sup> Kiegészítette a 22/2007. (XII.3.) ök. rendelet 3.§-a, hatályos 2008. január 1-től.

d.- A teleknek az a része is, amely az építmény megközelítését szolgálja, feltéve ha az építmény közútról egyébként közvetlenül nem elérhető.<sup>33</sup>  
e.-<sup>34</sup>

(6)<sup>35</sup>

#### IV. Az adózás rendje 4. §

(1)<sup>36</sup> A helyi adókat félévenként, két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig az alábbi adószámlákra befizetni:

- Építményadó:  
11784009-15515005-  
02440000

- Telekadó:  
11784009-15515005-  
02510000

- Gépjárműadó:  
11784009-15515005-  
08970000

Egyéb befizetések esetén a számlaszámok:

- Késedelmi pótlék:  
11784009-15515005-  
03780000

- Bíróság:  
11784009-15515005-  
03610000

- Egyéb bevételek:  
11784009-15515005-

<sup>33</sup> Megállapította a 32/1996. (XII.18.) ök. rendelet 3. §-a.

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 5. § (2) bekezdése

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 5. § (2) bekezdése

<sup>36</sup> Megállapította a 41/2002. (XII.19.) ök. rendelet 4. §-a.

08800000

(2)3738

(3)<sup>39 40</sup>

(4)<sup>41</sup>

#### V. Záró rendelkezések 5. §

(1) Ez a rendelet 1996. január hó 1-én lép hatályba.

(2)<sup>42</sup> E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Borosné dr. Hutter	Czibik Tamás
Jolán sk.	sk.
jegyző	polgármester

<sup>37</sup> Módosította a 19/2003. (V.6.) ök. rendelet 6.§-a, hatályos 2003. június 1-től.

<sup>38</sup> Hatályon kívül helyezte az 50/2003. (XII.18.) ök. rendelet 1.§-a.

<sup>39</sup> Módosította a 19/2003.(V.6.) ök. rendelet, 7.§-a, hatályos 2003. június hó 1-től.

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte az 50/2003. (XII.18.) ök. rendelet 1.§-a.

<sup>41</sup> Hatályon kívül helyezte az 50/2003. (XII.18.) ök. rendelet 1.§-a.

<sup>42</sup> Módosította a 31/2005. (XII.02.) ök. rendelet 3.§-a, hatályos 2006. január 1-től.

Egységes szerkezetbe foglalta: Némethné Sári Irén 2010. december 20.  
Hatályos: 2011. január 1-jétől

**Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzatának helyi adókról szóló  
58/2002. (XII.27.) számú rendelete**

**1. §**

Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzat<sup>1</sup> a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában és a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6.§-ában nyert felhatalmazás alapján illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó.

**2. §**

(1) A helyi adó alkalmazásában adóalany :

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

(3) Az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül adómentes a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adó évben, amelyet megelőző adó évben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.<sup>2</sup>

(4) Valamennyi helyi adó alól mentes az Észak-atlanti Szerződés Szervezete.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

<sup>1</sup> Módosította a 72/2003. (XII.22.) Ör. 1. §-a

<sup>2</sup> Módosította a 72/2003. (XII.22.) Ör. 2. §-a



h) a magánszemély tulajdonában álló és életvitelszerűen is a saját vagy a Ptk. Szerinti hozzátartozója lakhelyeül szolgáló lakás.<sup>6</sup>

(2) A Htv. 12/A § (1) bekezdése szerint a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség illeti meg a vállalkozót.<sup>7</sup>

#### 9. §

Hatályát veszítette 2008. november 21-én.<sup>8</sup>

#### 10. §

(2) Hatályát veszítette 2008. november 21-én.<sup>9</sup>

#### 11. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§-át kell alkalmazni.

#### 12. §

Az adó alapja és mértéke:

(1) Az építményadó alapja: az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) a) Az adó mértéke kereskedelmi egység (Htv. 52. § 45. pont) esetén:

legfeljebb 50 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén	600 Ft/ m <sup>2</sup>
51 – 100 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén	800 Ft/ m <sup>2</sup>
101 – 500 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén	1.100 Ft/ m <sup>2</sup>
501 – 1000 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén	1.200 Ft/ m <sup>2</sup>
1001 – 10000 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén	1.500 Ft/ m <sup>2</sup>
10000 m <sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű építmény esetén	1.550 Ft/ m <sup>2</sup>

<sup>6</sup> Módosította a 38/2010. (XI.19.) Ör. 1. §-a

<sup>7</sup> Módosította a 42/2008. (XI.21.) Ör. 2. § (2) bekezdése

<sup>8</sup> Módosította a 42/2008. (XI.21.) Ör. 3. §-a

<sup>9</sup> Módosította a 42/2008. (XI.21.) Ör. 4. §-a

b) Az adó mértéke egyéb esetben (az a) pont hatálya alá nem tartozó építmények):<sup>10</sup>

legfeljebb 50 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén	600 Ft/ m <sup>2</sup>
51 – 100 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén	800 Ft/ m <sup>2</sup>
101 – 500 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén	1.100 Ft/ m <sup>2</sup>
501 – 10000 m <sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén	1.200 Ft/ m <sup>2</sup>
10000 m <sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű építmény esetén	1.300 Ft/ m <sup>2</sup>

#### A telekadó

#### 13. §

(1) A telekadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészletre (a továbbiakban: telek).

(2) A telekadó alanya:

Az adó alanya a 2. § /1/ bekezdésében nevesítettek közül az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

#### 14. §

Adómentesség:

Mentes az adó alól:

a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt;

b) a helyi és a helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési tevékenységet végző adóalany, az e célra használt telek után,

c) a teleknek az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozó, az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet,

d) hatályát veszítette 2008. november 21-én.<sup>11</sup>

<sup>10</sup> Módosította a 38/2010. (XI.19.) Ör. 2. §-a

<sup>11</sup> Módosította a 42/2008. (XI.21.) Ör. 5. § (1) bekezdése

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

**Tárgyi adómentesség**

**2. §**

- (1) Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában felsoroltakon túl:
- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek,
  - b) magánszemély tulajdonában lévő üdülő és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek,
  - c) a magánszemély tulajdonában, társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépkocsi tároló,
  - d) a társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez.

**Az adó mértéke**

**3. §**

Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után:

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületen fekvő építmény vonatkozásában:  
800,- Ft/év;
- b) az ingatlan-nyilvántartás szerint külterületen fekvő építmény vonatkozásában:  
400,- Ft/év.

**Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése****4. §**

- (1) Az építményadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.
- (2) Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az előírt formanyomtatványon kell adóbevallást tenni.
- (3) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.
- (4) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.
- (5) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.
- (6) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

**Záró rendelkezések****5. §**

- (1) E rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az építményadóról szóló 37/2007. (XII. 21.) rendelete.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Ancsin László**  
jegyző

**Kovács Péter**  
polgármester

### **Általános indokolás**

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a helyi közügyek irányítása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. Az önkormányzati autonómia megteremtésének alapvető feltétele az önálló gazdálkodás. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adó. Az Országgyűlés megalkotta a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, mely a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására.

### **Részletes indokolás**

1. §-hoz: A rendelet hatályát határozza meg.
2. §-hoz: A tárgyi adómentességre vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.
3. §-hoz: Az építményadó mértékét állapítja meg.
4. §-hoz: Az adó bevallására, megállapítására, megfizetésének módjára és az ellenőrzésre vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.
5. §-hoz: Záró rendelkezéseket tartalmaz.

200/2011

## ELŐZETES KIVONAT

a 2011. október 24-én (hétfőn) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 14. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 1.** Az építményadó módosításáról szóló rendelet-tervezet első olvasatban történő megtárgyalása  
Előterjesztő: Kovács Raymund alpolgármester  
Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

**276/2011. (X. 24.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet **B verzióját** a mellékletben szereplő szöveggel elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet véleményezésre küldje meg a Budapesti Kereskedelmi és Ipar Kamara és a XVI. kerületi Általános Ipartestület részére, majd a vélemény birtokában terjessze azt elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2011. október 26. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

*Dr. Hajducsek-Láposi Enikő*  
Dr. Hajducsek-Láposi Enikő  
Gazdálkodási Ügyosztályvezető  
Budapest, 2011. október 26.



**Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
18/2010. (VI. 24.) önkormányzati  
rendelete**

**az építményadóról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

**Tárgyi adómentesség**

**2. §**

(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában felsoroltakon túl:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek,
- b) magánszemély tulajdonában lévő üdülő és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek,
- c) a magánszemély tulajdonában, társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépkocsi tároló,

**Budapest Főváros XVI. kerületi  
Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
.../2011. (... ..) önkormányzati  
rendelettel módosított  
18/2010. (VI. 24.) önkormányzati  
rendelete**

**az építményadóról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

Adóköteles a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

**Tárgyi adómentesség**

**2. §**

(1) Mentés az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában felsoroltakon túl:

- e) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek,
- f) magánszemély tulajdonában lévő üdülő és a hozzá tartozó kiegészítő helyiségek,
- g) a magánszemély tulajdonában, társasház közös tulajdonában, lakásszövetkezet tulajdonában lévő gépkocsi tároló,

- d) a társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez.

- h) a társasház közös tulajdonában, illetve lakásszövetkezet tulajdonában lévő építmény, ha bérbeadással, vagy egyéb módon nem hasznosítja, illetve abból nem jut bevételhez.

### **Az adó mértéke**

#### **3. §**

Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után:

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületen fekvő építmény vonatkozásában:  
800,- Ft/év;
- b) az ingatlan-nyilvántartás szerint külterületen fekvő építmény vonatkozásában:  
400,- Ft/év.

### **Az adó mértéke**

#### **3. §**

Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-re után:

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerint belterületen fekvő építmény vonatkozásában:
  - aa) legfeljebb 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 600 Ft/év,
  - ab) 51 – 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 700 Ft/év,
  - ac) 101 – 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 800 Ft/év,
  - ad) 501 – 10000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű építmény esetén 1.200 Ft/év,
  - ae) 10000 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterületű építmény esetén 1.500 Ft/év.”
- b) az ingatlan-nyilvántartás szerint külterületen fekvő építmény vonatkozásában:  
400,- Ft/év.

### **Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése**

#### **4. §**

- (1) Az építményadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.

### **Az adó bevallása, megállapítása, megfizetése és ellenőrzése**

#### **4. §**

- (1) Az építményadóról a bevallást az adóév január 15-ig kell benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz.



- |  |  |
|--|--|
| <p>(2) Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az előírt formanyomtatványon kell adóbevallást tenni.</p> <p>(3) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.</p> <p>(4) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.</p> <p>(5) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.</p> <p>(6) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.</p> | <p>(2) Az építményadó fizetési kötelezettség keletkezéséről, és megszűnéséről az előírt formanyomtatványon kell adóbevallást tenni.</p> <p>(3) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.</p> <p>(4) Az önkormányzati adóhatóság által év közben megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni.</p> <p>(5) Ha az adózó bevallási kötelezettségét nem, vagy késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott mulasztási bírságot fizet.</p> <p>(6) Az önkormányzati adóhatóság rendszeresen ellenőrzi az adózókat. Az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.</p> |
|--|--|

#### Záró rendelkezések

##### 5. §

- (1) E rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az építményadóról szóló 37/2007. (XII. 21.) rendelete.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Ancsin László**  
jegyző

**Kovács Péter**  
polgármester

#### Záró rendelkezések

##### 5. §

- (3) E rendelet 2010. július 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az építményadóról szóló 37/2007. (XII. 21.) rendelete.
- (4) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Ancsin László**  
jegyző

**Kovács Péter**  
polgármester

## ELŐZETES KIVONAT

209/2011

a 2011. november 15-én (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat  
Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 15. számú ülésén készült  
jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 2. Javaslát az építményadó módosításáról szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Kovács Raymund alpolgármester

Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### **HATÁROZAT:**

#### **305/2011. (XI. 15.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (0 igen, 5 nem, 0 tartózkodás) szavazati arányra tekintettel a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara XVI. Kerületi tagcsoport „A” verziós javaslatát – **nem támogatja.**

### **HATÁROZAT:**

#### **306/2011. (XI. 15.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága (1 igen, 0 nem, 4 tartózkodás) szavazati arányra tekintettel a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara XVI. Kerületi tagcsoport „B” verziós javaslatát – **nem támogatja.**

### **HATÁROZAT:**

#### **307/2011. (XI. 15.) GPB**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az építményadóról szóló 18/2010. (VI. 24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló ./2011. (...) önkormányzati rendeletét”

Határidő: 2011. november 16. Kt. ülés

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Dr. Hajducsek-Láposi Enikő  
Gazdálkodási Ügyosztályvezető  
Budapest, 2011. november 15.

